

شرایط شرکت در فراخوان سرمایه گذاری پروژه مشارکتی مجموعه سوارکاری و آموزشی اسب سواری و فایطون سواری
(آذر ماه - سال ۱۳۹۷)

مقدمه :

شرکت کننده محترم: این فرم حاوی نکات مهمی در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی شرکت در فراخوان سرمایه گذاری سازمان توسعه و عمران عون بن علی شهرداری تبریز می باشد. مقتضی است قبل از شرکت در فراخوان آن را مطالعه نموده و در صورت قبول تمامی شرایط در فراخوان شرکت نمائید ضمناً علاقمندان محترم می توانند جهت دریافت اطلاعات بیشتر به وب سایت eynali.tabriz.ir مراجعه فرمایند.

الف) شرایط عمومی شرکت در فراخوان :

- ۱- لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ در این فراخوان ساری و جاری است .
- ۲- اشخاص حقیقی و حقوقی باید علاوه بر دارا بودن کلیه توانایی های لازم ، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند .
- ۳- شرکت کنندگان در فراخوان باید ملات مالی و توانایی و صلاحیت انجام کار توسط ایشان ، برای شهرداری محرز و بالاتر دید باشد.

۴- نوع قرارداد مشارکتی در خصوص این فراخوان بصورت B.O.T و یا B.O.L.T خواهد بود و طول دوران مشارکت ۱۰ سال خواهد بود.

- ۵- برای این پروژه فقط یک شخص اعم از حقیقی یا حقوقی واجد شرایط بصورت منفرد می تواند پیشنهاد دهد و پیشنهادات مشترک یا چند شخصیتی ابطال خواهند شد.

مهر و امضاء شرکت کننده

ب) شرایط اختصاصی شرکت در فراخوان :

- ۱- شرکت کنندگان برای شرکت در فراخوان بایستی **ضمانت نامه بانکی بمبلغ ۱۰۰ میلیون ریال معادل یکصد میلیون ریال** بابت ضمانت شرکت در فراخوان بنام سازمان عون بن علی شهرداری تبریز را از بانک دریافت و یا مبلغ فوق را بصورت نقدی بشماره حساب ۱۰۰۱۸۶۸۵۸۳۳۶۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز واریز و به همراه سایر اسناد فراخوان در پاکت الف قرار دهند. **حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۹۷/۹/۱۴ (تا ساعت ۱۴/۳۰) به دبیرخانه سازمان عون بن علی تبریز به آدرس تبریز - اتوبان پاسداران - ورودی تله کابین تبریز تحویل و شماره دبیرخانه دریافت نمایند.**
- ۲- شرکت کنندگان بایستی با بررسی تمام مسائل و جوانب امر و اطلاع از ضوابط جاری و حجم سرمایه گذاری، پیشنهاد خود را در فرمهای ارائه شده درج و تحویل نمایند.
- ۳- کلیه پیشنهادات رسیده به سازمان، پس از انقضای مهلت مقرر جهت قبول پیشنهادات، بازگشایی و مورد بررسی قرار خواهد گرفت.
- ۴- هزینه آگهی های فراخوان بعهده برنده نهایی خواهد بود.
- ۵- کمیسیون بازگشایی پاکت در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار خواهد بود.
- ۶- کمیسیون بازگشایی مجاز نیست به پیشنهاد های مبهم و مشروط و بدون ضمانت نامه و پیشنهادهای واصله بعد از انقضای مدت آگهی ترتیب اثر بدهد.
- ۷- هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط فراخوان از سوی شرکت کننده، پیشنهاد وی را باطل می سازد.
- ۸- سازمان مکلف است ضمانت نامه شرکت در فراخوان برنده فراخوان را در صورتی که ظرف مدت قانونی جهت انعقاد قرارداد به سازمان مراجعه نکند به نفع سازمان ضبط نماید.
- ۹- چنانچه متعاقباً خلاف اظهارات شرکت کننده ای محرز شود مسئولیت قانونی بر عهده وی خواهد بود و پیشنهاد وی رد شده و ضمن ضبط ضمانت نامه بانکی ضرر و زیان احتمالی قابل مطالبه خواهد بود.
- ۱۰- چنانچه به دلایل فورس ماژور و خارج از حیطه و توان سازمان و یا براساس اعلام مقامات ذیربط اجرای طرح قبل از انعقاد قرارداد به حالت تعلیق در آید و یا اصلاً منتفی گردد مراتب به نحو مقتضی و یا اعلان در سایت مربوطه به اطلاع خواهد رسید. بدیهی است صرف شرکت در فراخوان به منزله ایجاد حق نسبت به طرف نخواهد بود و پس از جری تشریفات قانونی طی مراحل خواهد شد.
- ۱۲- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف سازمان عون بن علی مصرحه در ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری میباشد.
- ۱۳- برنده فراخوان می بایستی از مشاور معتبر جهت طراحی و ارائه نقشه های معماری، سازه و تأسیسات استفاده نماید.
- ۱۴- برندگان اول و دوم فراخوان هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند ضمانت آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۱۵- برنامه زمانبندی اجرائی پروژه ها ارائه شود.
- ۱۶- پلان معماری پیشنهادی ریز فضاها طبق سایت پلان ارائه گردد.
- ۱۷- برنامه فیزیکی فضاهای مختلف و همچنین ریز فضاها مطابق با نقشه پیشنهادی ارائه گردد.
- ۱۸- سوابق اجرایی پروژه های مشابه ارائه شود. (رزومه)
- ۱۹- سازنده موظف است قبل از شروع به ساخت مجوز اصولی باشگاه سوارکاری را اخذ و بعد از اتمام ساخت نسبت به ارائه پروانه بهره برداری اقدام نماید.
- ۲۰- سازنده موظف است سازه محل های نگهداری اسب ها و مانژ سرپوشیده از ترکیب سوله و آجر و مابقی محدثات از قبیل اداری، اقامتی و ... را از سازه های بنایی استفاده نماید.
- ۲۱- در صورت ناقص بودن اسناد و مدارک پاکت الف پاکت ب مفتوح نخواهد شد.

مهر و امضاء شرکت کننده

ج) مشخصات موضوع فراخوان :

۱- موقعیت : اتوبان پاسداران ضلع شمالی بوستان ربع رشیدی طبق کروکی پیوستی

۲- مساحت زمین : حدود ۸۲۰۰ مترمربع

۳- مساحت اعیانی قابل احداث بشرح ذیل :

مرکز نگهداری اسب 621 m^2

مراکز اقامتی - اداری و نگهداری $343/42 \text{ m}^2$

استخر آب اسب ها 88 m^2

مانژ سرپوشیده 201 m^2

انبار علوفه $59/55$

مانژ روباز تمرین $2488/33 \text{ m}^2$

سکوی تماشاگران 417 m^2

محوطه سازی (روشنایی - مبلمان کفسازی) 3000 m^2

* در صورت نیاز جهت کسب اطلاعات دقیق از پروژه به امور مشارکت و سرمایه گذاری منطقه یا سازمان مربوطه مراجعه گردد.

د) اسناد و مدارک لازم برای شرکت در فراخوان:

۱- محتوای پاکت الف فراخوان

۱-۱- اصل ضمانت نامه بانکی و یا اصل فیش واریزی و اسناد و مدارک دریافتی از سازمان

۱-۲- کپی مصدق اساسنامه شرکت و آگهی تاسیس شرکت و آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی و یا کپی مصدق مستندات

موسسه و یا باشگاه و یا هر نوع مستند قانونی فعالیت در خصوص فراخوان

۱-۳- کپی مصدق صفحه اول شناسنامه و کارت ملی مدیر عامل شرکت و یا دارندگان حق امضای مجاز از طرف شرکت .

۱-۴- رزومه کاری مرتبط

۱-۵- سایر اسناد و یا مدارکی که بنظر شرکت کننده در نظر کمیسیون و انتخاب برنده موثر خواهد بود .

۲- محتوای پاکت ب

۲-۱- پیشنهاد درصد سهم الشرکه سازمان (فرم ب)

مهر و امضاء شرکت کننده

فرم الف - مشارکت در فراخوان عمومی پروژه سرمایه‌گذاری مشارکتی مجموعه سوارکاری و آموزش اسب و
 فایطون سواری تبریز
 آذر ماه - سال ۱۳۹۲

مشخصات پیشنهاد دهنده:

حقوقی: نام شرکت موسسه و باشگاه			
نام مدیرعامل: نوع فعالیت:			
حقیقی: خانم یا آقای: نوع فعالیت:			
آدرس دقیق:			
.....			
تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وب سایت:

سوابق:

<p>۱. توضیح مختصر:</p> <p>(در خصوص سوابق کاری مرتبط با پروژه انتخابی و اینکه تاکنون چه پروژه ای را در اندازه فیزیکی و ریالی پروژه انتخابی بانجام رسانده اید؟)</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

مهر و امضاء شرکت کننده

فرم ب - پیشنهاد درصد سهم شرکت سازمان و طرف مشارکت
در خصوص پروژه مجموعه سوارکاری و آموزش اسب و فایطون سواری

به عدد به حروف	۲۰٪ بیست درصد	درصد پایه سازمان از کلیه درآمدهای پروژه:
به عدد به حروف	۸۰٪ هشتاد درصد	درصد پایه برای سهم شرکت طرف مشارکت:
به عدد به حروف		درصد پیشنهادی برای سهم شرکت سازمان: (از کلیه درآمدهای پروژه)

نام و نام خانوادگی
امضاء شرکت کننده و مهر شرکت

توضیح: سهم سازمان بصورت رقم ثابت محاسبه و در ۴ قسط مساوی برای سال اول به روش B.O.L.T اخذ و برای سالهای بعد با ۲۰٪ افزایش نسبت به رقم سال قبل محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۱- این فرم در داخل پاکت ب قرارداد داده شود.