

جمهوری اسلامی ایران

شهرداری تبریز

سازمان توسعه و عمران عون بن علی

و پارک طبیعت شهرداری تبریز

اسناد مزایده

(اجاره پارکینگ - سال ۹۷)

فرمهای شرایط عمومی و اختصاصی پیش نویس قرارداد ،

برگ پیشنهاد قیمت

تاریخ :

شماره :

سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز
(فرم شرایط مزایده عمومی واگذاری اجاره پارکینگ عون بن علی در ورودی تله کابین))

شرکت کننده عزیز :

این فرم و پیوست های آن حاوی نکات مهمی در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و قرارداد مربوط می باشد که مطالعه آن از پیامد های آتی جلوگیری می کند. مقتضی است با مطالعه دقیق آن هر گونه جای ابهام را قبل از شرکت در مزایده از مسئولین ذیربط و سازمان استفسار و در صورت توافق در تمامی شرایط آن در مزایده شرکت نمائید و برای شرکت در مزایده تمامی برگ های اسناد مزایده و پیوست های آن بایستی توسط متقاضی شرکت در مزایده مطابق مفاد اساسنامه برای اشخاص حقوقی امضاء و هر کدام را به مهر شرکت ممهور نماید سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز به استناد مصوبه هیأت مدیره سازمان در نظر دارد پارکینگ عون بن علی ورودی تله کابین را از طریق مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید لذا از متقاضیان شرکت در مزایده دعوت می شود جهت اخذ مدارک به سایت سازمان به آدرس اینترنتی eynali.tabriz.ir مراجعه نمایند .

الف) شرایط عمومی :

- ۱- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوط شهرداریها در این مزایده نیز ساری و جاری است .
- ۲- حق تغییر مفاد اسناد و قراردادها و فرمهای شرایط مزایده تا زمان باز گشایی پاکات با سازمان مزایده گذار می باشد که در اینصورت ، تغییر مراتب از طریق آگهی اعلام و جزئیات آن به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان یا کسانیکه اسناد را از سازمان دریافت کرده اند ، خواهد رسید .
- ۳- شرکت کنندگان باید علاوه بر حسن شهرت و سابقه کار ، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند .

ب) شرایط اختصاصی مزایده :

ب- شرایط اختصاصی مزایده :

- ۱- مبلغ پایه این مزایده با برآورد سالانه مبلغ ۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت از مبلغ پایه را پیشنهاد نماید .
 - ۲- شرکت کنندگان باید مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان سپرده شرکت در مزایده به حساب شماره ۱۰۰۱۸۶۸۵۸۳۳۶۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز بنام سازمان عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز واریز و یک برگ کپی آن را نزد خود نگهداری و اصل فیش را به همراه اسناد مزایده در پاکت الف مزایده و قیمت پیشنهادی را در پاکت ب گذاشته و به سازمان ارائه نمایند. ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر به میزان مبلغ فوق نیز مجاز است.
 - ۳- آخرین مهلت قبول پیشنهادات از تاریخ چاپ آگهی لغایت ساعت ۱۴/۳۰ روز سه شنبه مورخ ۹۷/۸/۱۵ می باشد. تمام پیشنهادات همان روز ساعت ۱۶ در محل اتاق مدیریت سازمان عون بن علی مفتوح خواهد شد.
- تبصره ۱ : با توجه به اینکه اسناد و مدارک مورد نیاز برای این مزایده در پاکات الف و ب ، تهیه و تسلیم سازمان خواهد شد کمیسیون مزایده بدو نسبت به بررسی محتویات پاکت های الف که شامل سوابق کاری و اسناد و مدارک شرکت کننده مزایده می باشد در صورتیکه واجد شرایط و صلاحیت برای انجام موضوع مزایده تشخیص دهد نسبت به

بازگشایی پاکت ب(قیمت) اقدام و برنده مزایده را اعلام خواهد کرد . برندگان اول و دوم ، مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شود .

۴- مبلغ اجاره بها طی ۱۲ فقره چک به تاریخ اول هر ماه دریافت شده و هرگونه کسورات قانونی کلاً به عهده برنده مزایده می باشد .

۵- برنده مزایده مکلف است موارد اجاره را در مقابل خطرات احتمالی جانی و مالی وارده به اشخاص ثالث بیمه مسئولیت نماید . در هنگام استفاده از مورد اجاره در صورت بروز اتفاقات و حوادث برای اشخاص از قبیل (خسارت مالی ، سرقت، آتش سوزی ، فوت و هزینه پزشکی و غیره) از محل بیمه تامین و پرداخت گردد و سازمان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت .بعلاوه برنده مزایده (مستاجر) مکلف است ضمن گماردن نگهبانان کافی و نصب دوربین مداربسته مانع از وقوع حوادثی از قبیل سرقت شود و در صورت وقوع باید شخصاً خسارات وارده به مالکین خودروها را بلافاصله جبران نماید و سازمان می تواند از تضمینات مستاجر و خسارات مالباختگان را پرداخت و به حساب مستاجر منظور نماید.

۶-هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد .

۷- کمیسیون مزایده گزار اسامی برندگان را پس از بررسی و اتخاذ تصمیم در تابلو اعلانات سازمان نصب و بدین طریق به برندگان ابلاغ می نماید. که این امر (نصب در تابلو اعلانات) به منزله ابلاغ قانونی است و کلیه شرکت کنندگان با قبول این شرط باید به سازمان عون بن علی و پارک طبیعت تبریز مراجعه و از نتیجه امر اطلاع حاصل نمایند هر چند که نتیجه به برنده و اقامتگاه اعلامی او نیز ارسال خواهد شد . و برندگان اول و دوم نیز باید تا سه روز پس از این ابلاغ برگ آمادگی خود را برای عقد قرارداد بصورت کتبی به دبیرخانه سازمان تحویل و رسید دریافت دارند . و پس از آن نیز یک هفته فرصت دارند تا جهت تهیه ضمانتنامه بانکی و مراجعه به سازمان جهت عقد قرارداد اقدام نمایند. بدیهی است عدم ارائه برگ اعلام آمادگی در موعد مقرر به منزله انصراف بوده و برابر مقررات و شرایط مزایده اقدام خواهد شد .

تبصره ۳: هر گاه کمیسیون در تاریخ مقرر موفق به اعلام اسامی برندگان نباشد ، مراتب را مطابق بند ۸- در تابلو اعلانات سازمان نصب و زمان بعدی اعلام برندگان را ابلاغ خواهد کرد و شرکت کنندگان نیز ملزم هستند در تاریخ بعدی اعلام شده از نتیجه امر اطلاع حاصل و اقدام لازم را معمول نمایند .

تبصره ۴: شرکت کنندگان بدو با قبول و توافق به شرایط فوق هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده ، خود را موظف به رعایت و اجرای دقیق بند ب و تبصره های ذیل آن می دانند.

۸- سپرده شرکت کنندگان در طی مدت اعلام نظر نهایی سازمان و سپرده برندگان اول و دوم نیز تا عقد قرارداد برنده نهایی مزایده نزد سازمان باقی مانده و مسترد نمی شود .

۹- بازگشایی پاکت الف هیچگونه تعهدی برای مزایده گزار ایجاد نکرده و سازمان می تواند برابر بررسیهای کمیسیون مزایده خود نسبت به انتخاب برنده اقدام و یا پیشنهاد شرکت کننده ای را رد نماید .

۱۰- در انتخاب برندگان مزایده ، سوابق کاری و تاییدیه صلاحیت مرتبط با این موضوع که توسط شرکت کنندگان ارائه شده از اولویت برخوردار بوده و توسط اعضای کمیسیون مد نظر قرار خواهد گرفت.

- ۱۱ - سازمان در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است و شرکت کنندگان ضمن عقد خارج لازم به این امر توافق نموده و اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمودند .
- تبصره ۵ : کمیسیون مزایده سازمان می تواند در زمان باز گشائی پاکت پیشنهادها یا حتی پس از آن پیشنهادهائی را که بهر دلیل قانونی مردود می داند باطل اعلام نماید . و شرکت کنندگان با قبول این شرط حق اعتراض بعدی را از خود سلب می نمایند .
- ۱۲ - هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط مزایده از سوی هر یک از شرکت کنندگان ، پیشنهاد وی را باطل و کان لم یکن می سازد .
- ۱۳ - چنانچه متعاقباً خلاف اظهارات شرکت کننده ای محرز شود مسئولیت و پیگرد قانونی و خسارات وارده متوجه شرکت متخلف خواهد بود .
- ۱۴ - شرکت کنندگان بایستی قرارداد مربوطه و پیوسته های آن را مطالعه نمایند بدیهی است شرایط و مدارک خواسته شده در آن ها الزامی است و شرکت کنندگان بدو با تعهد به تقبل شروط آن اقدام به ارائه پیشنهاد می نمایند و اعتراض بعدی ایشان راجع به مفاد قرارداد مسموع نبوده و نخواهد بود .
- ۱۵ - مشخصات و پیشنهادات مندرج در فرم های شرایط شرکت در مزایده از جمله برگ پیشنهاد قیمت بایستی بدون خدشه ، خط زدگی ، لاک زدگی ، قلم خوردگی ، تراشیدگی و ... بوده و مبلغ پیشنهادی بصورت دقیق و روشن قید شود و پیشنهادها مبهم ، ناقص و مشروط نباشد .
- ۱۶ - چنانچه برابر نظر سازمان مزایده گزار ، تغییرات یا توضیحاتی در اسناد و تیپ قرارداد پیوستی باید اعمال شود اجرای این نظریه و اعمال آن در اسناد و قراردادها برای سازمان و شرکت کنندگان لازم الاتباع می باشد و شرکت کنندگان نیز با توافق به این امر اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمودند .
- تبصره ۶ : چنانچه شرکت کننده از قبول نظرات این سازمان عدول و آن را قبول ننماید - به شرطی که تغییرات اعلام شده در کلیات مزایده تاثیر داشته باشد - پیشنهاد ایشان کان لم یکن تلقی و سپرده وی برابر ضوابط مسترد خواهد شد
- ۱۷ - هر گونه تغییراتی که در اسناد مزایده از سوی مزایده گذار اعمال می شود ، برابر آگهی های اصلاحی به شرکت کنندگان اعلام می شود و باید برابر آن اقدام نمایند .
- ۱۸ - شرکت کنندگان باید توجه داشته باشند - کلیه مدارک خواسته شده در این مزایده - برابر نیاز مزایده گزار تنظیم شده و پیوست نمودن آنها برای شرکت در مزایده و تعیین برنده واجد شرایط الزامی است و عدم وجود هر یک از این مدارک در اسناد ارسالی احتمالاً موجب ابطال پیشنهادات خواهد شد.
- ۱۹ - شرکت کنندگان باید توجه داشته باشند که جاهای خالی مندرج در صفحات پیش نویس قرارداد پیوستی نیازی به پر کردن ندارد و اعلام قیمت پیشنهادی فقط از طریق برگ مخصوص اعلام قیمت بعمل می آید . لیکن پس از برنده شدن در زمان مبادله قرارداد این موارد طبق شرایط اعلامی برنده و مندرجات برگ اعلام قیمت تکمیل میشود . (این تیپ قراردادی جهت اطلاع شرکت کنندگان پیوست شده است)

- ۲۰ - تمام اسناد مزایده ، از جمله فرمهای شرایط مزایده و تیپ قرارداد و ... که از سوی سایت سازمان ارائه می شود و همچنین اسناد و مدارکی که شرکت کنندگان برابر درخواست به همراه آن به سازمان تسلیم می کنند باید به امضای مجاز شرکت رسیده و ممهور به مهر شرکت باشد در غیر اینصورت قابل ترتیب اثر نخواهد بود .
- ۲۱ - هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند ، مطابق قوانین و مقررات مربوطه با آنها رفتار می شود .
- ۲۲ - هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید تا آخرین مهلت قبول پیشنهادات مراتب را به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای پاسخ نماید . این امر موجب ایجاد حق برای تمدید مهلت قبول پیشنهادات برای متقاضی نمی گردد .
- ۲۳ - مزایده گزار حق تغییر ، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادات برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد . در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند .
- ۲۴ - رقم پیشنهادی باید برای موضوع مزایده در برگ پیشنهاد قیمت بصورت جداگانه نوشته و در پاکت پیشنهاد قیمت گذاشته شود . برای تعیین برنده مزایده ارقامی را که با حروف در جای مشخص شده نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهاددهنده بایستی حتماً مبلغ را در محل مشخص شده بنویسد .
- ۲۵ - راه اندازی پارکینگ و اداره آن بعهدہ مستأجر می باشد .
- ۲۶ - کلیه کسورات قانونی از جمله بیمه و مالیات و ارزش افزوده و غیره کلیه بعهدہ مستأجر می باشد .
- تبصره ۷: برنده مزایده موظف است همزمان با عقد قرارداد موضوع قرارداد را از جمله در زمینه خطرات و حوادث احتمالی به نحوه مقتضی نزد شرکتهای معتبر بیمه نماید و به هر حال مسئولیت عواقب بعدی آن صرفاً به عهده طرف قرارداد (مستأجر) می باشد .
- ۲۷ - مدت اجاره کلاً یک سال شمسی میباشد و در صورت تاخیر غیر مجاز در تخلیه عین مستأجره از طرف مستأجر علاوه از اجرت المثل معادل اجرت المسمی به ازای هر روز تاخیر مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز بعنوان خسارات تخلف از ایفای تعهدات قراردادی بایستی به موجد پرداخت .
- تبصره ۸: مستأجر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام برنده مزایده توسط کمیسیون برای عقد قرارداد بایستی تضمین لازم معادل چهارماه اجاره بهای ماهانه را جهت تضمین پرداخت بموقع اجاره بهای ماهانه و تضمین حسن انجام تعهدات ارایه ضمانتنامه معتبر بانکی به همان مبلغ نیز بلامانع است مبلغ یا تضمین های فوق در پایان قرارداد پس از تحویل قطعی واریه مفصلاً حساب قرارداد عودت خواهد شد .
- ۲۸ - مستأجر حق واگذاری موضوع اجاره را تحت هیچ عنوانی از عناوین به غیر حتی به صورت وکالت نداشته و ندارد و در صورت تخلف سازمان می تواند قرارداد را فسخ و از مستأجر خلع ید نماید .

۲۹ - حفاظت از کارگران تحت امر مستأجر، عوامل اجرایی و به طور کلی مسئولیت هرگونه حوادث در صورت بروز در مورد اجاره بعهدہ مستأجر می باشد .

۳۰- پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با نگهداری ، مورد اجاره و پرداخت هزینه انشعابات منصوبه کلاً و بدون استثناء بر عهده مستأجر می باشد .

۳۱- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات شهرداری تبریز می باشد.

۳۲- مستأجر موظف است نسبت به تعبیه بالابر در ورودی ها و خروجی های نگهداری پارکینگ جهت کنترل دقیق ورود و خروج خودروها و هم چنین نصب دوربین مدار بسته چشمی در محل پارکینگ ها مجموعاً ۸ عدد جهت ایمنی بیشتر وسایط نقلیه اقدامات لازم را بعمل آورد.

۳۳- استفاده حداقل از ۲ نفر از نگهبان برای تامین امنیت خودروها

د) مدارک لازم برای شرکت در مزایده :

۱- کپی کامل اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات اساسنامه شرکت و هیات مدیره (برای اشخاص حقوقی)

۲ - اصل فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده واریز شده به حساب سازمان (به مبلغ مندرج در اسناد)

۳ - کلیه اسناد و مدارکی که جهت شرکت در مزایده از سایت سازمان دریافت کرده اید (فرمهای شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و پیوستهای آن.

تبصره ۹: چنانچه پس از عقد قرارداد و شروع بهره برداری مورد اجاره از سوی مراجع ذیصلاح اقدام به تعطیلی مورد قرارداد گردد، سازمان مسئولیتی به عهده ندارد و به هر حال رفع موانع قانونی و فراهم نمودن مقدمات بهره برداری بعهدہ خود برنده مزایده است بدیهی است در صورتیکه تعطیلی به بیش از یک ماه بیانجامد سازمان حق فسخ یکجانبه قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و مطالبه خسارات و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث را دارد . و مستأجر حق هر گونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و مسئول هر گونه خسارات وارده به سازمان خواهد بود .
توجه : کلیه پیشنهادها در دو پاکت الف و ب تسلیم (مزایده گزار) می شود .

۱- محتویات پاکت (الف) اصل فیش واریزی سپرده بانکی ، فتوکپی شناسنامه و کارت ملی برای مدیرعامل و دارندگان حق امضاء و سوابق مرتبط برای اشخاص حقوقی ، اساسنامه ، آخرین تغییرات شرکت ، آگهی تاسیس و کلیه اسناد و فرمهای شرایط شرکت در مزایده که از سازمان دریافت نموده اید که مطابق با مفاد اساسنامه شرکت بایستی مهر و امضاء شده باشند.

۲- محتویات پاکت (ب) - برگ پیشنهاد قیمت

ز) نحوه تسلیم پیشنهادها :

۱ : شرکت کنندگان باید کلیه مدارک و اسناد خواسته شده را امضا نموده و در پاکت الف بگذارند و موضوع مزایده و آدرس و تلفن نیز حتماً بر روی پاکت نوشته شود .

۲ : برگ اعلام پیشنهاد قیمت را به تنهایی در پاکت ب بگذارند . نام شرکت کننده و موضوع مزایده و آدرس و تلفن نیز حتماً بر روی پاکت نوشته شود .

برگ پیشنهاد قیمت مزایده پارکینگ ورودی تله کابین عون بن علی
سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز

اشخاص حقوقی :

نام شرکت نام مدیرعامل یا صاحب امضاء مجاز شرکت
کد اقتصادی ثبت شده به شماره دفتر ثبت شرکتها
آدرس شرکت : تلفن :

ضمن اعلام رؤیت آگهی مزایده آن سازمان با آگاهی کامل و بررسی شرایط عمومی و اختصاصی سازمان مزایده گزار و مشخصات و کلیه مدارک مزایده مربوطه و پس از بازدید از محل کار و اطلاع کامل از شرایط آن و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوط به موضوع مزایده جهت اجاره ، پارکینگ و مطالعه پیش نویس قرارداد پیوستی اسناد مزایده و پیش بینی مدت قرارداد یک ساله با لحاظ شرایط دیگر اجاره و در کمال صحت و سلامت روحی و جسمی و با کمال رضایت و میل باطنی آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام داشته و بعنوان سپرده شرکت در مزایده فیش به شماره به مبلغ ریال را برای اجاره را به حساب شماره ۱۰۰۱۸۶۸۵۸۳۳۶۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز تبریز بنام سازمان عون بن علی واریز و در پاکت الف تسلیم سازمان مزایده گزار نموده ام و یا ضمانت نامه بانکی شماره به مبلغ ریال را برای اجاره ، عهده بانک شعبه را در حق سازمان عون بن علی اخذ و در پاکت الف تودیع نموده ام و تقاضای شرکت در مزایده را دارم . ضمناً تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مزایده نسبت به انجام موارد زیر اقدام نمایم .

۱ - ضمن اعلام آمادگی کتبی در مهلت مقرر قرارداد را بر اساس پیش نویس منضم به اسناد و مدارک مزایده امضاء و همراه با ۲ مورد ضمانت نامه بانکی معتبر انجام تعهدات و ۳ ماه اجاره بهای ماهانه حداکثر ظرف ۷ روز به سازمان تسلیم نمایم ۲ - ظرف مدت مقرر در قرار داد در محل کار حاضر و شروع بکار نمایم .

۳ - تأیید می کنم که کلیه ضمانت اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد .

۴ - اطلاع دارم که سازمان مزایده گزار حق تغییر مفاد شرایط پیش نویس قرارداد را تا زمان مبادله دارد و این تغییرات را خواهم پذیرفت .

۵- اطلاع دارم که مبلغ اجاره بهای پیشنهادی ، ، پارکینگ ، در ۱۲ قسط مساوی طی ۱۲ فقره چک به تاریخ اول هر ماه بصورت ثابت تسلیم و پرداخت خواهم نمود .

بنا به مراتب فوق آمادگی خود را جهت اجاره پارکینگ در منطقه عون بن علی ورودی تله کابین با لحاظ مبلغ پایه مزایده سالانه (۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال می باشد و با مد نظر قرارداد اطلاعات و بررسی های خود این شرکت مبلغ به عدد ریال و به حروف ریال را به عنوان اجاره بهای یکساله برای اجاره پارکینگ پیشنهاد و اعلام کرده و حاضر به انعقاد قرارداد می باشم.

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی

تاریخ تکمیل فرم :

شماره تماس تلفن ثابت و همراه :