

جمهوری اسلامی ایران

شهرداری تبریز

سازمان توسعه و عمران عون بن علی

و پارک طبیعت شهرداری تبریز

اسناد مزایده املاک

تاریخ:

شماره:

اسناد مزایده

سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۹۹۴/۷۵ مورخ ۹۸/۱۰/۲۳ هیأت مدیره محترم سازمان توسعه و عمران عون بن علی املاک مشروحه بشرح جدول ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروش رساند.

مزایده املاک

ردیف	نوع ملک	پلاک ثبتی	بخش	قطعه	کاربری	مساحت	مبلغ سپرده	آدرس	قیمت پایه کل	توضیحات
۱	سرقفلی واحد شماره ۱ طبقه اول				تجاری	۵۷	۴۴۲/۰۰۰/۰۰۰	خیابان شهید بهشتی پروژه عتیق	۸/۸۳۵/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری شرکت توسعه و عمران
۲	سرقفلی واحد شماره ۷ طبقه اول				تجاری	۵۷	۴۵۶/۰۰۰/۰۰۰	خیابان شهید بهشتی پروژه عتیق	۹/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری شرکت توسعه و عمران
۳	قطعه زمین تفکیکی	جزء ۷۴۹۵	۷ تبریز	۳۱۷	مسکونی	۲۲۱	۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰	قراملک - خیابان تلاش	۳/۷۵۷/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری اداره کل املاک شهرداری
۴	قطعه زمین تفکیکی	جزء ۷۴۹۵	۷ تبریز	۱۲۹	مسکونی	۲۸۱	۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰	قراملک - خیابان تلاش	۵/۱۹۸/۵۰۰/۰۰۰	واگذاری اداره کل املاک شهرداری
۵	قطعه زمین تفکیکی	۱۶/۳۹۲۵	۱ تبریز	۳۷	مسکونی	۶۶/۶۰	۱۰۷/۰۰۰/۰۰۰	آبرسان - کوچه حسن - قطعات شرکت صانع	۲/۱۳۱/۲۰۰/۰۰۰	واگذاری اداره کل املاک شهرداری

شرایط مزایده :

- ۱- شرکت کنندگان در مزایده بایستی مبلغ سپرده شرکت برای هر یک از ردیف های ۵ گانه مطابق لیست پیوستی را بحساب شماره ۱۰۰۱۸۶۸۵۸۳۳۶۷ سازمان نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز واریز و فیش آنرا به همراه اسناد مزایده و در داخل پاکت الف تحویل سازمان نمایند. ضمناً ارائه ضمانت نامه معتبر بانکی به همان مبلغ بلامانع می باشد.
- ۲- مبلغ پایه مزایده طبق نظریه کارشناسی رسمی دادگستری برای کل متراتژ هریک از ردیف طبق جدول می باشد و ملاک انتخاب برنده بالاترین پیشنهاد قیمت بابت مبلغ کل پایه می باشد که باید از هر حیث عدد و حروف مشخص و بدون ابهام و قلم خوردگی در فرم پیشنهاد قیمت و در پاکت (ب) جداگانه تسلیم سازمان گردد.

۳- به همراه اسناد این مزایده تصویر صورتجلسه شرکت عمران و توسعه آذربایجان شهرداری تبریز برای ردیفهای ۱ و ۲ به متقاضیان محترم تحویل می گردد که بر اساس آن سازمان برنده مزایده را جهت اخذ قرارداد واگذاری مورد مزایده به شرکت عمران و توسعه آذربایجان معرفی خواهد نمود.

۴- به همراه اسناد این مزایده تصویر صورتجلسه توافق و مصالحه پرداخت غیرنقدی به شماره ۷۹۴۸/۳۱ مورخ ۹۸/۳/۱۵ برای ردیفهای ۳، ۴، ۵ به شرکت کنندگان محترم تحویل می گردد. برندگان مزایده جهت اخذ قرارداد واگذاری به اداره کل املاک و مستغلات شهرداری تبریز معرفی خواهند شد.

۵- آخرین مهلت قبول پیشنهادهای از تاریخ چاپ آگهی لغایت ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ می باشد و به پیشنهادهایی که خارج از موعد فوق ارائه شود ترتیب اثر داده نمی شود

تبصره: نشانی محل تسلیم پیشنهادهای: تبریز اتوبان پاسداران ورودی تله کابین تبریز طبقه همکف دبیرخانه سازمان عون بن علی و پارک طبیعت تبریز می باشد.

۶- برندگان اول و دوم مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

۷- سازمان در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۸- مزایده فوق مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی می باشد.

۹ - شرکت در مزایده و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف سازمان مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تبریز می باشد.

۱۰- کلیه پیشنهادهای رأس ساعت ۱۴/۳۰ روز شنبه مورخ ۹۸/۱۱/۲۶ با حضور اعضای کمیسیون معاملات سازمان باز و برندگان مشخص خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه مزایده بلامانع می باشد.

۱۱- محتوی پاکت الف:

۱-۱۱- اصل فیش سپرده شرکت در مزایده یا ارائه ضمانت نامه بانکی به همان مبلغ که در جدول قیمت‌های پایه مشخص شده است.

۱۱-۲- کلیه مدارک و اسناد اخذ شده از سایت سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز اعم از برگ مشخصات قطعات و شرایط شرکت در مزایده به صورت امضاء صاحبان مجاز و مهر شده و کپی کارت ملی برای اشخاص حقیقی و کپی اساسنامه و آخرین تغییرات هیات مدیره برای اشخاص حقوقی

۱۲-محتوی پاکت ب : (پیشنهاد قیمت)

۱۲-۱- فرم پیشنهاد قیمت خواهد بود بطوریکه در فرم پیشنهاد قیمت ارقام درج شده به عدد و به حروف و بدون قلم خوردگی باشد. پیشنهاد قیمت بر روی فرم پیوستی (هر مورد در برگه مجزا) نوشته خواهد شد و از درج آن در روی سایر فرمها یا کاغذ دیگر خودداری شود. برای تعیین برنده مزایده ارقام حروفی ملاک عمل خواهد بود. تبصره : ذکر شماره قطعات و شماره ردیف مزایده و تلفن تماس متقاضی روی پاکتها الزامی است.

۱۳- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را در بندهای فوق بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن تکمیل ، تنظیم مهر و امضاء نموده و به صورت سربسته و مهر شده در پاکتهای الف و ب (که از دبیرخانه سازمان دریافت می شود) به صورت جداگانه قرار داده شده و به سازمان تسلیم نماید. همچنین به پیشنهادات مبهم و مخدوش و خارج از چارچوب مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۴- در صورت ناقص بودن مدارک پاکت الف ، پاکت ب باز نشده و نام شرکت کننده مذکور از مزایده حذف خواهد شد.

۱۵- برنده مزایده موظف است بعد از ابلاغ نتیجه کمیسیون، به واحد مالی این سازمان مراجعه و تا هفت روز علاوه بر واریز بهای هریک از ردیفهای مورد نظر متعاقباً نسبت به عقد قرارداد اقدام نماید و در غیر این صورت ، سپرده شرکت در مزایده به نفع سازمان ضبط و از برنده دوم دعوت بعمل خواهد آمد و چنانچه حاضر به عقد قرارداد نشود، سپرده شرکت در مزایده برنده دوم نیز به نفع سازمان ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۱۶- پس از تعیین نفرات اول و دوم مزایده ، تضمین شرکت در مزایده نفرات بعدی مسترد می شود.

۱۷- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند، طبق قانون با آنان رفتار خواهد شد.

۱۸- در صورت عدم پرداخت در مدت تعیین شده بابت ثمن معامله قرارداد ، مزایده فسخ و سپرده شرکت در مزایده به نفع سازمان ضبط خواهد شد.

۱۹- هرگاه قیمت پیشنهادی دو نفر یا شرکت با هم برابر باشد اولویت با فردی است که آماده واریز بیشترین میزان نقدی باشد.

۲۰- در صورت بروز هر گونه اختلاف بین سازمان و متقاضی در مورد مفاد واگذاری مورد معامله و در حکمیت حل اختلاف مطابق ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری ها ملاک عمل خواهد بود.

۲۱- کلیه کسورات قانونی طبق آیین نامه شهرداریها بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۲۲- کلیه هزینه های آگهی و نقل و انقال سند و سایر هزینه های مربوط به مزایده بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲۳- ۵۰٪ ثمن معامله به صورت نقدی و مابقی در سه قسط مساوی در طول شش ماه در حق سازمان پرداخت خواهد شد.

ضمناً کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که از سازمان طلب دارند ۵۰٪ ثمن معامله از محل طلبشان کارسازی و مورد تسویه قرار گرفته و مابقی نیز در طی شش ماه پرداخت خواهد شد.

۲۴- برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده به غیر را قبل از تسویه حساب کامل با سازمان ندارد و ضمن عقد خارج

لازم حق واگذاری را قبل از تسویه حساب از خود سلب و ساقط می نماید و قرارداد بصورت مشروط تنظیم خواهد شد.

تبصره : برای کلیه املاک به فروش گذاشته شده بعد از تسویه حساب لازم با امور مالی سازمان ، معرفی نامه برای شرکت

توسعه و عمران آذربایجان و یا اداره کل املاک به برندگان مزایده صادر خواهد شد.

برگ پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده املاک

سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز

• اعلام تقاضا:

عطف به آگهی مزایده املاک منتشره در روزنامه محلی و رسمی کشوری در خصوص املاک سازمان اینجانب (آقا/خانم/شرکت) فرزند دارای شناسنامه /ثبت کد ملی /اقتصادی صادره از شماره تلفن همراه شماره تلفن ثبت به نشانی به شرح ذیل تقاضای خرید می نمایم.

• مورد تقاضا:

ردیف مزایده: کاربری:
نشانی:

• قیمت پیشنهادی:

مبلغ به عدد (ریال): مبلغ به حروف (ریال):

• میزان سپرده:

شماره ضمانت نامه یا فیش
نام بانک و شعبه

مبلغ به ریال:

مبلغ به حروف:

• تأیید دریافت اطلاعات و قبول شرایط مزایده:

بدینوسیله اعلام و تأیید می نمایم که کلیه اطلاعات لازم توسط مسئولین مربوطه در اختیار اینجانب قرار گرفته و از وضعیت مورد مزایده مطلع بوده و شرایط مزایده را بررسی کرده ام و به عنوان قبول کلیه شرایط مزایده این برگ پیشنهاد را امضاء و اقرار می نمایم چنانچه در مزایده برنده شناخته شدم ، موظف به رعایت کلیه شرایط مندرج در اسناد و مدارک مزایده خواهم بود در غیر اینصورت سازمان حق ضبط مبلغ سپرده فوق را داشته و هیچگونه ادعایی از طرف اینجانب قابل قبول نخواهد بود.

- در صورت وجود شریک، ذکر مشخصات کامل ضروری است:

- ۱-
۲-

تاریخ پیشنهاد قیمت:

اثر انگشت و امضاء متقاضی: