

جمهوری اسلامی ایران

شهرداری تبریز

سازمان توسعه و عمران عون بن علی

و پارک طبیعت شهرداری تبریز

اسناد مزایده مربوط به اجاره بوفه واقع در ایستگاه اول تله کابین و بوفه

سنگی واقع در ابتدای مسیر جاده اصلی عینالی

سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز

(( فرم شرایط مزایده عمومی ))

سال ۹۹

## شرکت کننده عزیز :

این فرم و پیوست های آن حاوی نکات مهمی در خصوص شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و پیش قرارداد مربوط می باشد که مطالعه آن از پیامد های آتی جلوگیری می کند. مقتضی است با مطالعه دقیق آن هر گونه جای ابهام را قبل از شرکت در مزایده از مسئولین ذیربط و سازمان استفسار و در صورت توافق در تمامی شرایط آن در مزایده شرکت نمایند .

سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز به استناد مصوبه هیأت مدیره سازمان در نظر دارد موارد ذیل را به اشخاص حقیقی یا حقوقی از طریق مزایده عمومی به اجاره واگذار نماید لذا از متقاضیان شرکت در مزایده دعوت می شود جهت اخذ اسناد و مدارک شرکت در مزایده به دبیرخانه سازمان مراجعه نمایند .

### ❖ ۱- عنوان مزایده : اجاره محل بوفه واقع در ایستگاه اول تله کابین به مساحت حدود ۹۸ متر مربع

قیمت پایه ماهانه : ۲۸/۳۷۵/۰۰۰ ریال

جمع قیمت پایه دوسالانه : ۶۸۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده : ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

### ❖ ۲- عنوان مزایده : اجاره بوفه سنگی واقع در ابتدای مسیر جاده اصلی عون بن علی به مساحت حدود ۲۴ مترمربع

قیمت پایه ماهانه : ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

قیمت پایه دوسالانه : ۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

مبلغ سپرده : ۳۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

## الف) شرایط عمومی :

۱- لایحه منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ و قوانین مربوط شهرداریها در این مزایده نیز ساری و جاری است .

۲- چنانچه در شرایط مزایده و یا قرارداد و اسناد تغییراتی تا آخرین مهلت در یافت مدارک از طرف سازمان ایجاد شود ملاک عمل خواهد بود و این تغییرات به نحو مقتضی به اطلاع شرکت کنندگان ای که از سازمان اسناد دریافت نموده اند خواهد رسید و شرکت کننده با علم و اطلاع از این موضوع هرگونه ادعای بعدی را از خود سلب و ساقط نمودند.

۳- شرکت کنندگان باید علاوه بر حسن شهرت و سابقه کار ، منع قانونی برای عقد قرارداد مربوطه نداشته باشند .

ب) شرایط اختصاصی مزایده :

۱- شرکت کنندگان باید مبلغ تعیین شده سپرده شرکت در مزایده هریک از موارد را به حساب شماره ۱۰۰۱۸۶۸۵۸۳۳۶۷ نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز بنام سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت واریز و یک برگ کپی آن را نزد خود نگهداری و اصل فیش را به همراه اسناد مزایده در پاکت الف مزایده گذاشته و به سازمان ارائه نمایند .

۲- مدت قرارداد از تاریخ انعقاد قرارداد به مدت دو سال خواهد بود.

۳- کارفرما و دستگاه نظارت ، سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت تبریز می باشد .

۴- سازمان در رد و قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۵- مهلت قبول پیشنهادهای از تاریخ چاپ آگهی تا ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ می باشد و به پیشنهاد هایی که خارج از این مهلت ارائه شود ترتیب اثر داده نمی شود .

تبصره ۱ : نشانی محل تسلیم پیشنهاد ها: تبریز- اتوبان پاسداران -ورودی تله کابین تبریز دبیرخانه سازمان عون بن علی و پارک طبیعت تبریز می باشد .

۶- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شرایط و تکالیف سازمان مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آیین نامه معاملات شهرداری تبریز می باشد .

۷- کلیه پیشنهاد ها راس ساعت ۱۳/۳۰ روز شنبه مورخ ۹۹/۱۲/۱۶ باز و واجدین شرایط انتخاب و اعلام می شوند و حضور شرکت کنندگان یا نماینده آنان در جلسه آزاد است .

تبصره ۲- با توجه به اینکه اسناد و مدارک مورد نیاز برای این مزایده در پاکت الف و، ب ، تهیه و تسلیم سازمان خواهد شد کمیسیون مزایده بدو نسبت به بررسی محتویات پاکت الف اقدام و سپس در صورتیکه شرکت کننده را واجد شرایط شرکت در موضوع مزایده تشخیص دهد نسبت به بازگشایی پاکت ب(قیمت) اقدام خواهد نمود .

۸-برندگان اول و دوم ، مزایده هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شود .

۹-هرگونه کسورات قانونی اعم از بیمه و غیره کلاً به عهده برنده مزایده می باشد .

- ۱۰- برنده مزایده مکلف است بلافاصله بعد از عقد قرارداد مورد اجاره را در مقابل خطرات احتمالی جانی و مالی و آتش سوزی وارده به اشخاص ثالث بیمه مسئولیت نماید. در هنگام استفاده مورد اجاره در صورت بروز اتفاقات و حوادث برای اشخاص از قبیل ( فوت و هزینه پزشکی و غیره ) از محل بیمه تامین و پرداخت گردد و سازمان هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نداشته و نخواهد داشت.
- ۱۱- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۱۲ - کمیسیون مزایده اسامی برندگان را پس از بررسی و اتخاذ تصمیم در تابلو اعلانات سازمان نصب و بدین طریق به برندگان ابلاغ می نماید. که این امر ( نصب در تابلو اعلانات ) به منزله ابلاغ قانونی است و کلیه شرکت کنندگان با قبول این شرط باید به سازمان عون بن علی و پارک طبیعت تبریز مراجعه و از نتیجه امر اطلاع حاصل نمایند هر چند که نتیجه به برنده و اقامتگاه اعلامی او نیز ارسال خواهد شد. برنده مزایده یک هفته فرصت دارند تا جهت تهیه ضمانتنامه بانکی و عقد قرارداد و تحویل چکهای مربوط به اجاره بهای طول مدت قرارداد اقدام نمایند.
- تبصره ۳: هر گاه کمیسیون در تاریخ مقرر موفق به اعلام اسامی برندگان نباشد، مراتب را مطابق بند ۱۲ در تابلو اعلانات سازمان نصب و زمان بعدی اعلام برندگان را ابلاغ خواهد کرد و شرکت کنندگان نیز ملزم هستند در تاریخ بعدی اعلام شده از نتیجه امر اطلاع حاصل و اقدام لازم را معمول نمایند.
- تبصره ۴: شرکت کنندگان بدو با قبول و توافق به شرایط فوق هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نموده، خود را موظف به رعایت و اجرای دقیق مفاد قرارداد آن می دانند.
- ۱۳ - سپرده شرکت کنندگان در طی مدت اعلام نظر نهایی سازمان و سپرده برندگان اول و دوم نیز تا عقد قرارداد برنده نهایی مزایده نزد سازمان باقی مانده و مسترد نمی شود.
- ۱۴ - بازگشایی پاکت پیشنهاد الف هیچگونه تعهدی برای مزایده گزار ایجاد نکرده و سازمان می تواند برابر بررسیهای کمیسیون مزایده خود نسبت به انتخاب برنده اقدام و سازمان در رد و قبول کلیه پیشنهادهای مختار است.
- ۱۵ - در انتخاب برندگان مزایده پس از بازگشایی پاکت الف، و سوابق کاری که توسط شرکت کنندگان ارائه شده از اولویت برخوردار بوده و توسط اعضای کمیسیون مد نظر قرار خواهد گرفت.
- تبصره ۵: کمیسیون مزایده سازمان می تواند در زمان بازگشایی پاکت پیشنهادهای یا حتی پس از آن پیشنهادهایی را که بهر دلیل قانونی مردود می داند باطل اعلام نماید و شرکت کنندگان با قبول این شرط حق اعتراض بعدی را از خود سلب می نمایند.
- ۱۶ - هر گونه تخلف از ضوابط و شرایط مزایده از سوی هر یک از شرکت کنندگان، پیشنهاد وی را باطل و کان لم یکن می سازد.
- ۱۷ - چنانچه متعاقباً خلاف اظهارات شرکت کننده ای محرز شود مسئولیت و پیگرد قانونی و خسارات وارده متوجه شرکت متخلف خواهد بود.
- ۱۸ - شرکت کنندگان بایستی قرارداد مربوطه و پیوستهای آن را مطالعه نمایند بدیهی است شرایط و مدارک خواسته شده در آن ها الزامی است و شرکت کنندگان بدو با تعهد به تقبل شروط آن اقدام به ارائه پیشنهاد می نمایند و اعتراض بعدی ایشان راجع به مفاد قرارداد مسموع نخواهد بود.
- ۱۹ - مشخصات و پیشنهادات مندرج در فرم های شرایط شرکت در مزایده منجمله برگ پیشنهاد قیمت بایستی بدون خدشه، خط زدگی، لاک زدگی، خوردگی، تراشیدگی و ... بوده و مبلغ پیشنهادی بصورت دقیق و روشن قید شود و پیشنهادهای مبهم، ناقص و مشروط نباشد.
- ۲۰ - چنانچه برابر نظر سازمان مزایده گزار، تغییرات یا توضیحاتی در اسناد و تیپ قرارداد پیوستی اعمال شود اجرای این نظریه و اعمال آن در اسناد و قراردادها برای شرکت کنندگان لازم الاتباع می باشد و شرکت کنندگان نیز با توافق به این امر اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمودند.
- ۲۱ - شرکت کنندگان باید توجه داشته باشند که جاهای خالی مندرج در صفحات پیش نویس قرارداد پیوستی نیازی به پر کردن ندارد و اعلام قیمت پیشنهادی فقط از طریق برگ مخصوص اعلام قیمت بعمل می آید. لیکن پس از برنده شدن در زمان مبادله قرارداد این موارد طبق شرایط اعلامی برنده و مندرجات برگ اعلام قیمت تکمیل میشود. (این تیپ قراردادی جهت اطلاع شرکت کنندگان پیوست شده است)
- ۲۲ - تمام اسناد مزایده، از جمله فرمهای شرایط مزایده و تیپ قرارداد و ... که از سوی سازمان ارائه می شود و همچنین اسناد و مدارکی که شرکت کنندگان برابر درخواست به همراه آن به سازمان تسلیم می کنند باید به امضای شرکت کننده رسیده و در غیر اینصورت قابل ترتیب اثر نخواهد بود.
- ۲۳ - هر گاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، مطابق قوانین و مقررات مربوطه با آنها رفتار می شود.
- ۲۴ - هر یک از شرکت کنندگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مزایده ابهامی داشته باشند باید تا آخرین مهلت قبول پیشنهادات مراتب را به دستگاه مزایده گزار اطلاع داده و تقاضای پاسخ نماید. این امر موجب ایجاد حق برای تمدید مهلت قبول پیشنهادهای برای متقاضی نمی گردد.
- ۲۵ - مزایده گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادهای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می شود و در صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت ها باشد در این صورت دستگاه مزایده گزار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادات را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

۲۶- رقم پیشنهادی باید برای اجاره موضوع مزایده در برگ پیشنهاد قیمت بصورت جداگانه نوشته و در پاکت ب پیشنهاد قیمت گذاشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی را که با حروف در جای مشخص شده نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهاددهنده بایستی حتماً مبلغ را در محل مشخص شده بنویسد.

۲۷- در زمان عقد قرارداد برنده مزایده در ۱۲ قسط مساوی (مدت قرارداد) بصورت چک دو ماهه مبلغ قرارداد را پرداخت میکند و یا مستاجر باید ۶ فقره چک هر کدام به تاریخ اول هر دو ماه از مدت شروع قرارداد را تا پایان سال اول بدو تسلیم سازمان نماید و قبل از سررسید آخرین چک سال اول قرارداد نسبت به تحویل چکهای سال دوم اقدام نماید..

تبصره ۶: مستأجر ظرف مدت یک هفته از تاریخ اعلام برنده مزایده توسط کمیسیون برای عقد قرارداد بایستی ضمانت بانکی معادل ده درصد مبلغ قرارداد به اضافه مبلغ سه ماهه اجاره بهای ماهانه را هر دو باهم به صورت تجمیع شده بعنوان تضمین حسن انجام تعهدات و تضمین پرداخت به موقع اجاره بهای ماهانه ارائه نماید و با بصورت نقد به حساب سپرده سازمان واریز و فیش آنرا به امور مالی سازمان تسلیم نماید. مبلغ یا تضمین های فوق در پایان قرارداد پس از تحویل قطعی محل قرارداد و ارایه مفصاحساب بیمه عودت خواهد شد.

۲۸- کمیسیون معاملات سازمان در انتخاب صالح ترین و شایسته ترین پیشنهاد دهندگان مزایده مختار بوده و این امر بر عهده کمیسیون معاملات سازمان می باشد و کلیه شرکت کنندگان در مزایده با قبول کامل این بند هر گونه اعتراض بعدی را از خود سلب و ساقط نمایند.

۲۹- علاوه از بالاترین قیمت پیشنهادی، اولویت اول در تعیین برنده مزایده برای سازمان سوابق کاری موثر و مسئولانه شرکت کنندگان در مزایده و نیز صلاحیت های فردی و شایستگی های شغلی متناسب با محل های مورد اجاره در این مزایده می باشد. در شرایط پیشنهاد قیمت مساوی اولویت با کسی خواهد بود که رزومه کاری مقبولتری داشته باشد..

#### محتوای پاکت الف :

۱- کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی .

و کپی کامل اساسنامه و آگهی تاسیس و آخرین تغییرات اساسنامه شرکت و هیات مدیره (برای اشخاص حقوقی) .

۲- اصل فیش بانکی سپرده شرکت در مزایده واریز شده به حساب سازمان یا ضمانت نامه معتبر بانکی

۳- کلیه اسناد و مدارکی که جهت شرکت در مزایده از سازمان دریافت کرده اید (فرمهای شرایط عمومی و اختصاصی مزایده و پیوستهای آن که امضاء با مهر شرکت باشد .

۴- رزومه کاری مرتبط در صورت موجود بودن .

۲- محتویات پاکت (ب) : برگ پیشنهاد قیمت

برگ پیشنهاد قیمت مزایده یک باب بوفه / کافی شاپ .....  
سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز

اشخاص حقیقی :

نام ..... نام خانوادگی ..... کد ملی ..... شماره شناسنامه .....

آدرس : ..... تلفن .....

اشخاص حقوقی :

نام شرکت ..... نام مدیرعامل یا صاحب امضاء مجاز شرکت .....

کد اقتصادی ..... ثبت شده به شماره ..... دفتر ثبت شرکتها .....

آدرس شرکت : ..... تلفن : .....

ضمن اعلام رؤیت آگهی مزایده آن سازمان با آگاهی کامل و بررسی شرایط عمومی و اختصاصی سازمان مزایده گزار و مشخصات و کلیه مدارک مزایده مربوطه و پس از بازدید از محل کار و اطلاع کامل از شرایط آن و آگاهی کامل از قوانین و مقررات مربوط به موضوع مزایده جهت اجاره ، یک باب ..... و مطالعه پیش نویس قرارداد پیوستی اسناد مزایده و پیش بینی مدت قرارداد با لحاظ شرایط دیگر اجاره و در کمال صحت و سلامت روحی و جسمی و با کمال رضایت و میل باطنی آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده اعلام داشته و بعنوان سپرده شرکت در مزایده فیش به شماره ..... به مبلغ ..... ریال را برای اجاره را به حساب ..... نزد بانک شهر شعبه شهرداری تبریز بنام سازمان عون بن علی واریز و در پاکت الف تسلیم سازمان مزایده گزار نموده ام و در پاکت الف تودیع نموده ام و تقاضای شرکت در مزایده را دارم . ضمناً تعهد می نمایم در صورت برنده شدن در مزایده نسبت به انجام موارد زیر اقدام نمایم .

۱ - ضمن اعلام آمادگی کتبی در مهلت مقرر قرارداد را بر اساس پیش نویس منضم به اسناد و مدارک مزایده امضاء و همراه با ۱ مورد ضمانت نامه بانکی معتبر انجام تعهدات حداکثر ظرف ۷ روز به سازمان تسلیم نمایم ۲ - ظرف مدت مقرر در قرار داد در محل کار حاضر و شروع بکار نمایم .

۳ - تأیید می کنم که کلیه ضmann اسناد و مدارک مزایده جزو لاینفک این پیشنهاد محسوب می گردد .

۴ - اطلاع دارم که سازمان مزایده گزار حق تغییر مفاد شرایط پیش نویس قرارداد را تا زمان مبادله دارد و این تغییرات را خواهم پذیرفت . بنا به مراتب فوق آمادگی خود را جهت اجاره یک باب بوفه / کافی شاپ ..... در عینالی با لحاظ مبلغ پایه مزایده و با مد نظر قراردادن اطلاعات و بررسی های خود اینجانب / این شرکت مبلغ به عدد ..... ریال و به حروف ..... ریال را به عنوان اجاره بهای دو سالانه ریال برای یک باب بوفه پیشنهاد و اعلام کرده و حاضر به انعقاد قرارداد می باشم.

امضاء و اثر انگشت

نام و نام خانوادگی

تاریخ تکمیل فرم :

شماره تماس تلفن ثابت و همراه :