

تاریخ :

شماره :

پیوست :

## قرارداد

در راستای اصل آزادسازی قراردادها و با عنایت به نتیجه کمیسیون مزایده شماره ..... مورخ ..... این قرارداد فیما بین سازمان توسعه و عمران عون بن علی و پارک طبیعت شهرداری تبریز به نمایندگی آقای شمس اله فیروزیان به عنوان مدیر عامل که جهت رعایت احتضار کلام موجر نامیده می شود از یک طرف و از طرف دیگر ..... به کد ملی ..... به نشانی ..... و شماره تماس ..... که جهت رعایت احتضار کلام در این قرارداد مستاجر نامیده می شود از طرف دیگر به شرح ذیل منعقد می گردد.

ماده یک :

موضوع قرارداد : اجاره منافع راه اندازی سایت قایقرانی در دریاچه مجموعه عون بن علی ( داغ گلی) با ..... فروند قایق

ماده دو :

مدت قرارداد از تاریخ ..... لغایت ..... به مدت دو سال شمسی می باشد .

ماده سه :

مال الاجاره این قرارداد برای سال اول ..... ریال و برای سال دوم ..... ریال می باشد که مبلغ به صورت اجاره بهای دو ماهانه قبل از شروع هر دو ماه به حساب موجر پرداخت خواهد شد. که در ۱۲ قسط مساوی (مدت قرارداد) به صورت چک دو ماهه مبلغ قرارداد را پرداخت می کند.

ماده چهار - شروط ضمن العقد

۱-۴- مسئولیت هرگونه خسارت وارده به اشخاص اعم از جانی و مالی و رعایت نظامات دولتی و ایمنی و مسئولیت دعوی و اختلافات و ادعاها و حوادث ناشی از مشتریان با مستاجر بوده و هیچگونه مسئولیتی در این خصوص متوجه موجر نمی باشد.

۲-۴- مسئولیت کلیه تخلفات احتمالی از قبیل نرخ بالای ارائه خدمات و تخلفات صنفی احتمالی و همچنین اخذ مجوزات لازم و رعایت کلیه نظامات دولتی مربوط بر عهده مستاجر می باشد.

۳-۴- مستاجر تعهد نمود بعد از انقضای مدت اجاره عین مستاجر را تخلیه و سالم تحویل موجر نماید و به ازای هر روز تاخیر احتمالی و غیر مجاز علاوه بر پرداخت اجرت المثل معادل اجرت المسمی معادل دو برابر اجاره مذکور روزانه ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیز به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به موجر پرداخت نماید.

۴-۴- مسئولیت حفظ و حراست از دستگاه از هر نظر بر عهده مستاجر می باشد .

۵-۴- مستاجر حق واگذاری مکان مورد نظر به سایر مجموعه های دولتی و خصوصی در زمان اجاره جهت انجام هرگونه فعالیتی را ندارد.

۶-۴- امنیت نگهداری اشیاء و دستگاه مسئولیت هرگونه اتفاق و حادثه ای که منجر به زیان جانی و مالی شود در طول قرارداد بر عهده مستاجر می باشد.

۷-۴- جمع آوری زباله و انتقال آن و نظافت محل کلاً بر عهده مستاجر است.

۸-۴- کلیه کسورات قانونی احتمالی اعم از بیمه و غیره بر عهده مستاجر است.

۹-۴- مستاجر جهت حسن انجام تعهدات ۱۰٪ مبلغ قرارداد به علاوه سه ماه اجاره بهای ماهانه سال اول را به صورت تجمیع شده و یکجا به عنوان ضمانت پرداخت به موقع اجاره بها را به موجر طی ضمانت نامه ..... تسلیم نمود.

تاریخ :

شماره :

پیوست :

- ۱۰-۴- از بابت تضمین تخلیه به موقع محل اجاره مستأجر چکی به ارزش یک میلیارد ریال به موجر تسلیم نمودند که در پایان مدت یالدى الفسخ در صورت درخواست موجر و در صورت عدم تخلیه محل ، موجر می تواند نسبت به وصول وجه چک اقدام نماید . پس از اتمام قرارداد و ارایه مفاسد حساب از مبادی مربوطه تحویل محل و طی صورتجلسه تحویل ، به مستأجر عودت داده خواهد شد.
- ۱۱-۴- تعداد ۲ دستگاه ماشین مربوط به کارکنان مجاز به تردد می باشند.
- ۱۲-۴- نگهبانی شبانه و خارج از وقت کاری مستأجر از مجموعه در خصوص جلوگیری از سوء استفاده نفرات جهت قایقرانی و احتمال غرق شدگی نفرات بر عهده مستأجر می باشد.
- ۱۳-۴- یک میز سایبان دار در محل مربوطه جهت توزیع بلیط توسط مستأجر باید نصب گردد.
- ۱۴-۴- مستأجر موظف به کسب مجوز از طرف هیئت قایقرانی و تأمین غریق نجات و رعایت نظامات دولتی مربوطه می باشد.
- ۱۵-۴- مستأجر موظف به استفاده از جلیقه نجات غریق جهت کلیه نفرات می باشد.
- ۱۶-۴- در صورت نیاز به اسکله سیار بایستی توسط مستأجر تعبیه گردد.
- ۱۷-۴- مستأجر در صورت تمایل می تواند از موسیقی مجاز استفاده نماید.
- ۱۸-۴- جهت رفع مشکل روشنایی مستأجر موظف به رفع مشکل روشنایی با نصب پروژکتور می باشد.
- ۱۹-۴- نصب هرگونه تابلو با مجوز و تحت نظارت حراست سازمان انجام پذیرد
- ۲۰-۴- مستأجر حق واگذاری مورد اجاره را تحت هیچ عنوانی از عناوین به غیر حتی به صورت وکالت نداشته و ندارد و در صورت تخلف سازمان می تواند قرارداد را فسخ و از مستأجر خلع ید نماید.
- ۲۱-۴- حفاظت از کارگران تحت امر مستأجر، عوامل اجرایی و به طور کلی مسئولیت هرگونه حوادث و رعایت نظامات و اصول ایمنی کار در صورت بروز در مورد اجاره بعهده مستأجر می باشد .
- ۲۲-۴- پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با نگهداری ، و راه اندازی ، آماده بکار نگه داشتن مورد اجاره و پرداخت هزینه انشعابات منصوبه کلاً و بدون استثناء بر عهده مستأجر می باشد .
- ۲۳-۴- در صورتیکه مورد اجاره پس از عقد قرارداد و شروع بهره برداری از سوی مراجع ذیصلاح اقدام به تعطیلی گردد، سازمان مسئولیتی به عهده ندارد و به هر حال رفع موانع قانونی و فراهم نمودن مقدمات بهره برداری بعهده خود برنده (طرف قرارداد) مزایده است بدیهی است در صورتیکه تعطیلی به بیش از یک ماه بیانجامد سازمان حق فسخ یکجانبه قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و مطالبه خسارات و واگذاری موضوع قرارداد به شخص ثالث را دارد . و مستأجر حق هر گونه ادعای بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و مسئول هر گونه خسارات وارده به سازمان خواهد بود .
- ۲۴-۴- چنانچه طبق نظر دامپزشک سازمان فعالیت قایقها به مرغان ساکن دریاچه آسیب وارد کند خسارت وارده طبق نظر دامپزشک تعیین و وصول خواهد شد. و مستأجر حق هرگونه ادعایی در خصوص موضوع مذکور را از خود سلب و ساقط می نماید.

تاریخ :  
شماره :  
پیوست :

ماده پنج : هزینه های قرارداد

کلیه هزینه های نصب و راه اندازی و برچیدن و هزینه های مصرفی و رعایت مسائل ایمنی و خسارات احتمالی و بیمه نمودن در مقابل اشخاص ثالث کلاً بر عهده مستأجر است.

ماده شش :

اختلافات ناشی از این قرارداد مطابق ماده ۳۸ آئین نامه معاملاتی موضوع اصلاح و تسری آئین نامه معاملات شهرداری مصوب ۱۳۵۵ با اصلاحات بعدی به شهرداریها طرح و حکم صادره از طرف قاضی جلسه برای طرفین لازم الاجرا خواهد بود.

ماده هفت:

این قرارداد بعد از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط و طی مراحل حداکثر سی روز از تاریخ ابلاغ آن قابلیت اجرایی خواهد داشت

ماده هشت :

این قرارداد در ۶ نسخه متحدالشکل تنظیم و بعد از امضاء بین طرفین مبادله گردید که هر کدام از نسخ دارای حکم واحد می باشد

معاون اداری و مالی

سرپرست مالی

مسئول امور قراردادها

مشاور حقوقی

.....

.....

.....

.....

مدیر عامل

مستاجر

.....

.....